



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za graditeljstvo
Treći područni odsjek za graditeljstvo
Trg Dragutina Domjanića 4, Sesvete

Klasa: UP/I-361-03/19-001/2411
Ur. broj: 251-13-22-4/002-20-10
Zagreb, 29.6.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Treći područni odsjek za graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu Čuljak Stanka, Sesvete, Vugrovec, Ulica Augusta Šenoe 25, (OIB: 17772615760), temeljem članka 99. stavak 1. i članka 61. Prijelazne i završne odredbe Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013, 20/17 i 39/19), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru Čuljak Stanku, Sesvete, Vugrovec, Ulica Augusta Šenoe 25, gradnja zamjenske gospodarsko poljoprivredne građevine, tlocrta razvijenog unutar dimenzija 19,65 m x 7,96 m, etažnosti prizemlje s galerijom, na k.č.br. 459 k.o. Vugrovec, Sesvete, Vugrovec Donji, Ulica Augusta Šenoe, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-01/2020, iz ožujka 2020. godine, koji je ovjerio glavni projektant Srećko Andrašić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3709, tvrtka „Z.O.-OZON“ d.o.o., Zagreb, Krndijska 1, koji je ovjeren kao sastavni dio građevinske dozvole.

Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadržava:

- **MAPA 1**, Arhitektonski projekt, broj TD-06/20, iz ožujka 2020. g., koji je izradila Bojana Sajko, dipl. ing. arh., broj ovlaštenja A 2330, tvrtka „Z.O.-OZON“ d.o.o., Zagreb, Krndijska 1,
- **MAPA 2**, Građevinski projekt konstrukcije, broj 21/20, iz ožujka 2020. g., koji je izradio Mario Todorčić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 1682, tvrtka „TODING“ d.o.o., Zagreb, Haviđići 4,
- **MAPA 3**, Projekt vodovoda i odvodnje, broj TD-08/20, iz travnja 2020. g., koji je izradio Srećko Andrašić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3709, tvrtka „Z.O.-OZON“ d.o.o., Zagreb, Krndijska 1,
- **MAPA 4**, Projekt strojarских instalacija, broj GP 04-04/2020., iz travnja 2020. g., koji je izradio Damir Kapudija, mag. ing. mech., broj ovlaštenja S 866, tvrtka „TREĆA GENERACIJA“ d.o.o., Zagreb, Don Boskova 20,
- **MAPA 5**, Elektrotehnički projekt, broj 67/20, iz veljače 2020. g., koji je izradio Damir Kuharić, dipl. ing. el., broj ovlaštenja E 2075, tvrtka „F.I.L.D. PROJEKT“ d.o.o., Zagreb, V Ravnice 10.

II. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste. Važenje građevinske dozvole produžuje se na zahtjev investitora jednom za tri godine ako se nisu promijenili uvjeti za provedbu zahvata u prostoru određeni prostornim planom, odnosno lokacijskom dozvolom u skladu s kojima je građevinska dozvola izdana.

III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja, odnosno nastavka radova, najkasnije osam dana prije početka građenja.

- IV.** Građevinska dozvola nema pravnih učinaka na vlasništvo i druga stvarna prava na nekretnini za koju je izdana i ne predstavlja pravnu osnovu za ulazak u posjed nekretnine.
- V.** Građevina mora, u pogledu vanjskog izgleda i uređenja građevne čestice biti dovršena u roku od 7 godina, od dana prijave početka građenja.
- VI.** Građevina se može početi koristiti nakon što tijelo graditeljstva na zahtjev investitora odnosno vlasnika građevine izda uporabnu dozvolu.
- VII.** Investitor je dužan prije početka građenja ukloniti građevine predviđene projektom uklanjanja.

Obrazloženje

Investitor Stanko Čuljak, Sesvete, Vugrovec, Ulica Augusta Šenoe 25, zatražio je podneskom od 27.12.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za gradnju zamjenske gospodarsko poljoprivredne građevine, tlocrta razvijenog unutar dimenzija 19,65 m x 7,96 m, etažnosti prizemlje s galerijom, na k.č.br. 459 k.o. Vugrovec, Sesvete, Vugrovec Donji, Ulica Augusta Šenoe, u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake GP-01/2020, iz ožujka 2020. godine, koji je ovjerio glavni projektant Srećko Andrašić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3709, tvrtka „Z.O.-OZON“ d.o.o., Zagreb, Krndijska 1.

Za predmetnu građevinu po ovom Uredu izdana je uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/17-030/1286, Urbroj: 251-13-22-4/001-17-3, od 29.12.2017. g.

Na predmetnoj čestici nalazi se građevina za koju je ovaj Ured izdao građevinsku dozvolu, Klasa: UP/I-361-03/17-001/889, Ur. broj: 251-13-22-4/001-17-7, od 26.7.2017. g.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

1. glavni projekt ZOP GP-01/2020 u elektroničkom obliku;
2. ispis glavnog projekta ovjeren od projektanta i glavnog projektanta;
4. dokaz pravnog interesa za izdavanje građevinske dozvole - izvadak iz zemljišne knjige, broj ZK uložka 729, izdan po Općinskom sudu u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sesvete u kojem je upisan Stanko Čuljak, Vugrovec Donji, Ulica Augusta Šenoe 25;
5. IM obrazac;
6. iskaznicu energetske svojstava zgrade;
7. elaborati koji su prethodili izradi glavnog projekta:
 - Elaborat zaštite na radu, broj ZNR 05/03-2020, iz ožujka 2020. g., koji je izradila Sunčana Fatović, ing. građ., koordinator 1, tvrtka „ABG PROJEKT“ d.o.o., Zagreb, Trg Francuske republike 3,
 - Elaborat zaštite od požara, broj BE 062A-04/20, iz travnja 2020. g., koji je izradio Goran Kosović, dipl. ing. stroj., upisni broj 102, tvrtka „KOSOVIC“ d.o.o., Zagreb, Cankara 3,
 - Projekt uklanjanja građevine, broj TD: 10/2020, iz ožujka 2020. g., koji je izradio Srećko Andrašić, dipl. ing. građ., broj ovlaštenja G 3709, tvrtka „Z.O.-OZON“ d.o.o., Zagreb, Krndijska 1;

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

Uz zahtjev su priloženi svi propisani dokumenti;

Nadalje, utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba, da je propisno označen, te je izrađen tako da je onemogućena neovlaštena promjena njegova sadržaja, odnosno zamjena njegovih dijelova;

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, utvrđeno je da je isti izrađen u skladu s važećim prostornim planom - Prostornim planom Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 3/18 - pročišćeni tekst);

Prema odredbama Odluke o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba, predmetna građevna čestica se prema kartografskom prikazu „Korištenje i namjena prostora“ nalazi u zoni izgrađenog djela građevinskog područja, za koje se primjenjuju pravila iz Prostornog plana Grada Zagreba:

- članak 7. točka 2.3.1. „Površine za gradnju“, podtočka 2.3.1.4. „Pomoćne, manje gospodarske i poljoprivredne građevine“.

Za poljoprivredno gospodarske građevine određuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- namjena građevine - gospodarsko poljoprivredna,
- veličina građevne čestice ne može biti manja od 600 m² - površina predmetne čestice iznosi 1852,00 m²,
- dubina građevine čestice iznosi, u pravilu, najmanje 25 m - dubine predmetne čestice je veća od 25 m,
- mogu se graditi kao najviše dvoetažno, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje kojem je visina nadozida najviše 40 cm s nagibom krova do 45 ° - predmetna građevina je prizemnica s galerijom i nagibom krova od 7 °,
- tlocrtna zauzetost ne smije biti veća od 150 m² - tlocrtna zauzetost predmetne građevine iznosi 149,72 m²,
- građevni pravac je u pravilu iza građevnog pravca glavne građevine - predmetni građevni pravac je iza građevnog pravca glavne građevine,
- najmanje udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 1 m ako se građevine grade od opeke ili betona - najmanje udaljenost od susjedne građevne čestice iznosi 1,02 m uz gradnju od opeke i betona bez otvora,
- ukupna izgrađenost građevne čestice može biti najviše 30 %, uz najmanje 30 % prirodnog terena - izgrađenost predmetne čestice je 13,34 % uz 57,87 % prirodnog terena,
- visina (h) građevine do vijenca najviše je 5 m, a do sljemena 7 m - visina predmetne građevine do vijenca je 5,00 m, a da sljemena 6,57 m,
- na predmetnoj čestici osigurano je 5 PM;

Utvrđeno je da će građevina sadržati priključke na postojeću infrastrukturu i to:

- pristup na prometnu površinu ostvaruje se na Ulicu Augusta Šenoe i ulica Ledinice,
- na postojeću niskonaponsku električnu mrežu poslovnog prostora glavnog objekta,
- na postojeći javni sustav opskrbe pitkom vodom poslovnog prostora glavnog objekta,
- na postojeću javni sustav odvodnje otpadnih voda poslovnog prostora glavnog objekta,
- na postojeću plinsku mrežu poslovnog prostora glavnog objekta;

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole, utvrđeno je, uvažavajući relevantne elemente za određivanje zahvata u prostoru - oblik i veličinu građevinske parcele, namjenu građevine, veličinu i površinu građevine, smještaj na parceli, oblikovanje građevine, uređenje parcele, način priključenja parcele na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu, da je predmetni zahvat u skladu s odredbama Prostornog plana Grada Zagreba te da je omogućeno funkcioniranje gospodarskog sadržaja, bez štetnih utjecaja na okoliš.

Stranke u postupku kojima je upisana ispravna adresa u zk izvatku tj. vlasnici nekretnine za koju se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s predmetnom nekretninom su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 115. st. 2. i 116. st. 2. Zakona o gradnji, osobnom dostavom poziva. Punomoćnik stranke Đuro Baričević-Keber, Sesvete, Ninska 9/A, odvjetnica Kristina Baričević Đuro Baričević-Keber, Sesvete, Ninska 9/A, odazvala se pozivu te izjavila da se slaže s predmetnom izgradnjom. Stranke u postupku: Katica Trempetić, Vugrovec, Ulica Augusta Šenoe 24 i Stjepan Trempetić, Vugrovec, Ulica Augusta Šenoe 24 potpisale su suglasnost s predmetnom izgradnjom.

Stranke u postupku kojima nije upisana ispravna adresa u zk izvatku tj. vlasnici nekretnine za koju se izdaje ova dozvola i nositelji drugih stvarnih prava na toj nekretnini te vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava na nekretnini koja neposredno graniči s predmetnom nekretninom su pozvani na uvid u spis predmeta radi izjašnjenja, sukladno čl. 115. st. 2. i 116. st. 1. Zakona o gradnji, javnim pozivom. Stranke se nisu odazvale pozivu čime se smatra da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga, a temeljem odredbe članka 110. Zakona o gradnji, odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole.

Opća upravna pristojba u iznosu od 70,00 kn prema Tar.br. 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, br. 115/16, 8/17, 37/17) plaćena je i poništena na zahtjevu, a posebna upravna pristojba prema Tbr. 51. u iznosu od 800,00 Kn uplaćena je na žiro račun br. HR3423600001813300007.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom ovom Uredu, a može se izjaviti i na zapisnik, uz pristojbu od 50,00 Kn državnih biljega prema Tbr. 3. (2) Tarife upravnih pristojbi (NN br. 8/96, 37/17)

Izradio: Antonio Arambašić struč. spec. ing. građ.

Voditelj odsjeka

Pere Ćurković dipl. ing. građ.

DOSTAVITI:

1. Stanko Čuljak, Sesvete, Vugrovec, Ulica Augusta Šenoje 25, s glavnim projektom
2. Kristina Baričević Đuro Baričević-Keber, Sesvete, Ninska 9/A - punomoćnik stranke Đuro Baričević-Keber, Sesvete, Ninska 9/A
3. Katica Trempetić, Sesvete, Vugrovec, Ulica Augusta Šenoje 24
4. Stjepan Trempetić, Sesvete, Vugrovec, Ulica Augusta Šenoje 24
5. Oglasna ploča, 8 dana, ovdje
6. Elektronička oglasna ploča, 8 dana
7. U spis, ovdje

NA ZNANJE (po pravomoćnosti):

8. Sektor za postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja, Zagreb, Republike Austrije 18
9. Odjel za komunalni doprinos i naknadu za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15, Upravna zgrada broj I., V. kat, (s glavnim projektom)
10. Hrvatske Vode, VGO za mali sliv "Zagrebačko prisavlje", Zagreb, Ul. grada Vukovara 271/VIII, (s glavnim projektom)
11. Gradski ured za katastar i geodetski poslove, ovdje
12. Gradski ured za poljoprivredu i šumarstvo, ovdje